

**Umowa nr ____/2018
(dalej: „Umowa”)**

zawarta w Gliwicach w dniu r.

pomiędzy:

..... z siedzibą w Gliwicach, pod numerem, posiadającym
NIP:, REGON:,
reprezentowanym przez:

..... – Prezesa Zarządu
..... - Wice Prezesa Zarządu
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w
....., zarejestrowanym w CEIDG/ KRS posiadającą NIP, REGON,
Reprezentowanym przez
....., zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a każde z osobna „**Stroną**”.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Poprawa jakości świadczonych usług medycznych w zakresie koordynowanej i kompleksowej opieki nad matką i dzieckiem poprzez przebudowę i modernizację istniejącego bloku porodowego” zwane dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa SIWZ, w szczególności załącznik nr 1 do Umowy – „Opis przedmiotu zamówienia”. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie z ofertą z dnia r. stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie w dwóch etapach:
 - a) Etap I w ramach którego Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 3.a.i. przeprowadzenia konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym,
 - 3.a.ii. opracowania dokumentacji wskazanej dla Etapu I w załączniku nr 1 do Umowy, tj. dokumentacji projektowej koniecznej dla uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji robót budowlanych,

- 3.a.iii. uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, zgód, decyzji, opinii, ekspertyz, oraz wszelkich dokumentów koniecznych do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 3.a.iv. sprawnego prowadzenia procesu projektowania oraz właściwej koordynacji międzybranżowej projektu,
 - 3.a.v. proponowania rozwiązań technicznych i technologicznych mających wpływ na skrócenie procesu budowlanego oraz obniżenia kosztów późniejszej eksploatacji,
 - 3.a.vi. udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy i zawartych w nim rozwiązań projektowych.
- b) Etap II w ramach którego Wykonawca zobowiązany jest do:
- 3.b.i. wykonania robót budowlanych,
 - 3.b.ii. pozyskania pozwolenia na użytkowanie.
4. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona z należytą starannością, zgodnie z warunkami i obowiązkami określonymi w Umowie oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i wykona umowę, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego żadnych dodatkowych kosztów. Wykonawca oświadcza także, iż realizując Przedmiot umowy dołoży wszelkich starań dla zabezpieczenia terenów przyległych do terenu budowy, a wykorzystywane materiały do oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy będą estetyczne. Wykonawca nie może zamieszczać na terenie budowy lub jej ogrodzeniu żadnych reklam / ogłoszeń / plakatów / billboardów bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, iż realizacja Przedmiotu umowy odbywać się będzie na tzw. czynnym obiekcie, tj. nie przewiduje się zamknięcia budynku Szpitala przy ul. Kościuszki 1 w Gliwicach, a jedynie wyłączone z działalności zostaną istniejące pomieszczenia Bloku Porodowego. Tym samym Wykonawca pracę organizować musi w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego i umożliwiając mu prowadzenie jego statutowej działalności.
7. Wykonawca oświadcza, iż ma świadomość, iż w trakcie finalizowania robót budowlanych nastąpi dostawa wyposażenia. Zamawiający szacuje, iż dostawa może mieć miejsce w szóstym lub siódmym miesiącu realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić wskazane pomieszczenia, dokonać koordynacji dostawy z wykonawcą zamówienia na dostawę sprzętu i umożliwić mu uruchomienie i zabezpieczenie wyposażenia.
8. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:
- a) **dokumentacji projektowej** – należy przez to rozumieć m.in. projekt budowlany, projekty wykonawcze.
 - b) **dniach roboczych** – należy przez to rozumieć: dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
 - c) **dniach** - należy przez to rozumieć dni kalendarzowe;
 - d) **terenie budowy** – należy przez to rozumieć: przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia
 - e) **Inwestycji** - należy przez to rozumieć zadanie inwestycyjne pn. Poprawa jakości świadczonych usług

medycznych w zakresie koordynowanej i kompleksowej opieki nad matką i dzieckiem poprzez przebudowę i modernizację istniejącego bloku porodowego

- f) **Harmonogramie** – należy przez to rozumieć: harmonogram rzeczowo – finansowy sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego ,
- g) **Protokole częściowym** – należy przez to rozumieć: dokument sporządzony w formie i okolicznościach określonych w niniejszej umowie potwierdzający wykonanie części Przedmiotu umowy (odbior częściowy). Protokół częściowy będzie wskazywał stan zaawansowania robót w ujęciu procentowym (wskaźnik procentowy) określany przez Zamawiającego w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru. Protokół częściowy zaakceptowany przez Zamawiającego stanowi jedynie podstawę do fakturowania robót i nie stanowi potwierdzenia przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy części robót;
- h) **Protokole końcowym** – należy przez to rozumieć: dokument sporządzony w formie i okolicznościach określonych w niniejszej umowie potwierdzający protokolarne przekazanie zrealizowanej Inwestycji z udziałem Stron Umowy – po pozytywnym zakończeniu wszelkich robót budowlanych związanych z Inwestycją;
- i) **wadzie** – należy przez to rozumieć: cechę zmniejszającą wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z dokumentacją techniczną lub z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa;
- j) **usterce** – należy przez to rozumieć: wadę w niewielkim stopniu zmniejszającą wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;
- k) **dokonaniu odbioru końcowego robót** – należy przez to rozumieć: pisemne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru w Protokole końcowym, podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę ;
- l) **sile wyższej** – należy przez to rozumieć: zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające realizację Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec i przeciwdziałać przy dołożeniu należytej staranności;
- m) **SIWZ** - należy przez to rozumieć specyfikację istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. Poprawa jakości świadczonych usług medycznych w zakresie koordynowanej i kompleksowej opieki nad matką i dzieckiem poprzez przebudowę i modernizację istniejącego bloku porodowego”, znak postępowania: 1/UZP/18,
- n) **Prawie budowlanym** – należy przez to rozumieć: ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.);
- o) **ustawie pzp** - należy przez to rozumieć: ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.);
- p) **Kodeksie cywilnym** – należy przez to rozumieć: ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.);
- q) **Planie naprawczym** – należy przez to rozumieć: przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień i dotrzymanie daty zakończenia, obejmujący w szczególności: zaktualizowany Harmonogram, propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane oraz uzasadnienie, w tym wskazanie konkretnych środków i metod, których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie zaktualizowanego Harmonogramu oraz zaproponowanych nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz daty zakończenia;
- r) **Programie zapewnienia jakości** – należy przez to rozumieć: przygotowany i aktualizowany przez

Wykonawcę dokument opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości. Program zawierać ma także informacje dot. reorganizacji sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w aktualnie obowiązującym Harmonogramie.

§ 2.

Okres realizacji Umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony tj. do 7 miesięcy od daty podpisania umowy r.
2. Wykonawca wykona:
 - a) Etap I –w terminie do 3 miesięcy od daty podpisania umowy,
 - b) Etap II –w terminie do 7 miesięcy od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram realizacji Umowy. Harmonogram uwzględniać ma co najmniej poniższe elementy:
 - a) konieczność przeprowadzenia spotkań i konsultacji z Zamawiającym,
 - b) konieczność opracowania dokumentacji projektowej dla Etapu I w terminie pozwalającym Zamawiającemu przeprowadzić procedurę odbioru dokumentacji projektowej - Zamawiający zastrzega sobie termin 3 dniowy na zgłoszenie ewentualnych uwag i zastrzeżeń,
 - c) przygotowanie terenu budowy,
 - d) termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
 - e) terminy wykonania elementów umowy ze wskazaniem zakresów rzeczowych prac do wykonania i ich wartości.
4. Zamawiający zgłosi uwagi/zastrzeżenia do harmonogramu w terminie 3 dni od daty przekazania harmonogramu lub dokona jego akceptacji. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag/zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 2 dni od ich przekazania przez Zamawiającego i do ponownego przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
5. Jeżeli podczas wykonywania Umowy faktyczny postęp prac będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi zakończenia prac lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Planu naprawczego.
6. Termin o którym mowa w ust. 2 lit. a uważa się za zachowany o ile w tym terminie wydana zostanie decyzja pozwolenie na budowę.
7. Termin o którym mowa w ust. 2 lit. b uważa się za zachowany o ile w tym terminie roboty budowlane zostaną ukończone,odebrane i wydana zostanie decyzja o pozwolenia na użytkowanie .
8. Wykonawca zobowiązany jest wniosek o wydanie pozwolenia na budowę złożyć w terminie do 9 tygodni od daty podpisania umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wniosek wraz z załącznikami na co najmniej 3 dni przed planowaną datą złożenia wniosku.

§ 3.

Personel Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace stanowiące Przedmiot niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych im obowiązków. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność wyznacza do realizacji Umowy następujące osoby:
 - 1) Kierownik Zespołu Projektantów –/imię i nazwisko, adres email, telefon/
 - 2) Projektant w branży architektonicznej lub konstrukcyjno – budowlanej - /imię i nazwisko, adres email, telefon/,
 - 3) Projektant w branży sanitarnej -/imię i nazwisko, adres email, telefon/,
 - 4) Projektant w branży elektrycznej - /imię i nazwisko, adres email, telefon/,
 - 5) Kierownik budowy - /imię i nazwisko, adres email, telefon/,
 - 6) Kierownik robót w branży sanitarnej - /imię i nazwisko, adres email, telefon/,
 - 7) Kierownik robót w branży elektrycznej - /imię i nazwisko, adres email, telefon/,
2. Wykonawca ma prawo do zmiany każdej z osób wymienionych w ust. 1, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi mieć:
 - 1) kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż osoba dotychczas wykonująca prace, a określone w SIWZ,
 - 2) posiadać doświadczenie nie mniejsze niż określone w treści SIWZ ,
3. Wykonawca w przypadkach przerw w wykonywaniu obowiązków wynikających z nin. Umowy przez jego kluczowy personel wymieniony w ust. 1 (np.: urlop, choroba) zobowiązany jest:
 - 1) powiadomić o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia roboczego od dnia powzięcia informacji o tym fakcie,
 - 2) zapewnić osobę na zastępstwo, która posiadać będzie doświadczenie nie mniejsze niż określone w treści siwz (*Warunki udziału w postępowaniu*) gdy niezdolność / przerwa w wykonywaniu obowiązków wynosić będzie więcej 5 dni,
4. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że osoba z personelu Wykonawcy zaniedbuje swoje obowiązki lub wykonuje je w sposób nienależyty, Wykonawca będzie zobowiązany na pisemny wniosek Zamawiającego do powierzenia tych czynności innej osobie, posiadającej co najmniej kwalifikacje i wymagania odnośnie danej funkcji na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata - Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. W tym czasie Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyznaczenia osoby tymczasowej do czasu powołania nowej. Do nowo wyznaczonych osób znajduje odpowiednie zastosowanie treść nin. paragrafu.
5. Ze strony Zamawiającego, jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji Umowy i nadzorowania jej realizacji wyznacza się:
 - 1)- w zakresie nadzór nad realizacją,
Zmiana osób o których mowa powyżej dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca podczas realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności: czynności przygotowawcze i ogólnobudowlane remontowe i inwestycyjne.
7. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie

- 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowody złożone muszą zostać w sposób zgodny z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
 9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 10. Wykonawca będzie wykonywał swoje czynności na podstawie niniejszej Umowy i udzielonych przez Zamawiającego pełnomocnictw.
 11. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu Umowy ustalane będą przez Strony w trakcie jej realizacji.
 12. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy pełnomocnictw, o których mowa w ust. 10, w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem.
 13. Zamawiający przed udzieleniem pełnomocnictwa może żądać dodatkowych wyjaśnień, w razie zażądania dodatkowych wyjaśnień, termin o którym mowa w ust. 12 zaczyna biec od dnia złożenia Zamawiającemu w formie pisemnej wyjaśnień przez Wykonawcę.
 14. Zamawiający odmawia udzielenia pełnomocnictwa, jeżeli przedmiot umocowania nie leży w zakresie kompetencji Wykonawcy oraz w innych przypadkach, uzasadnionych ochroną praw Zamawiającego.
 15. Wymienione w ust. 10 pełnomocnictwa Wykonawca zobowiązuje się przyjąć i wypełniać ze starannością profesjonalnego pełnomocnika i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.
 16. Wykonawca nie jest uprawniony do zawierania umów, zaciągania innych zobowiązań w tym finansowych w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

§ 4

Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy i kontakt

Osobami odpowiedzialnymi za realizację postanowień Umowy, w tym do podpisywania protokołu odbioru przedmiotu Umowy są:

- a) ze strony Zamawiającego –
- b) ze strony Wykonawcy –

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 wynosi brutto zł, słownie, wartość nettozł, słownie:, w tym podatek VAT w wysokości zł.
2. Cena za wykonanie Przedmiotu Umowy **jest ceną ryczałtową** i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy. Wynagrodzenie obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Wykonawcy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów w tym koszty ubezpieczeń, transportu, materiałów, przeniesienia praw majątkowych.
3. Wynagrodzenie na wykonanie:
 - 1) Etapu I wynosi brutto zł, słownie, wartość nettozł, słownie:, w tym podatek VAT w wysokości zł, tj. **do 10 % kwoty o której mowa w ust. 1,**
 - 2) Etapu II wynosi brutto zł, słownie, wartość nettozł, słownie:, w tym podatek VAT w wysokości zł.
4. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem bankowym na rachunek nr w ciągu 14 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Ostatnia faktura powinna zostać wystawiona i przekazana Zamawiającemu najpóźniej na dwa dni robocze przed upływem terminu wskazanego w § 2 ust.1 niniejszej umowy.
5. Dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie:
 - 1) o którym mowa w ust. 3 pkt 1 płatne będzie po wykonaniu Etapu I tj. po wydaniu decyzji pozwolenia na budowę,
 - 2) o którym mowa w ust. 3 pkt 2 płatne będzie cyklach miesięcznych tj. na zakończenie każdego miesiąca w wysokości odpowiadającej stanowi zaawansowania prac. Wartość wykonanych prac ustalana będzie w oparciu o kosztorys inwestorski. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest dokonanie odbioru końcowego robót i wydanie decyzji pozwolenie na użytkowanie.
7. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru. Wykonawca dołączy do faktury oświadczenie o uregulowaniu należności względem podwykonawców
8. Koszt zużycia mediów, w tym m.in. energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków poniesie Zamawiający.
9. Dopuszcza się opóźnienie w terminie zapłaty wynagrodzenia w przypadku, gdy opóźnienie to wynika z nieterminowego przekazania Zamawiającemu dofinansowania. W takim przypadku zapłata wynagrodzenia nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Zamawiającego płatności, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odsetek za opóźnienie.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności oraz przenosić na rzecz innych osób wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy pod jakimkolwiek innym tytułem, w tym również przez przyjmowanie poręki celem umożliwienia przejęcia wierzytelności przez osobę trzecią.

§ 6.

Prawa Autorskie

1. Jeżeli w wyniku realizacji Przedmiotu umowy powstanie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1191 ze zm.) z chwilą przyjęcia tego utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa

majątkowe do utworu i jego części, w pełnym zakresie na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu w postaci egzemplarzy wszelkimi technikami, w szczególności drukarskimi, reprograficznymi, zapisu magnetycznego, optycznego i cyfrowego na dowolnych nośnikach, włączając w to sporządzanie kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
- b) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu w postaci cyfrowej w szczególności w ramach systemów teleinformatycznych, bez jednoczesnego tworzenia nośnika,
- c) wprowadzanie utworu do obrotu, użyczenie lub najem - oryginału albo egzemplarzy,
- d) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalony został utwór,
- e) rozpowszechnianie utworu poprzez jego publiczne wystawianie, wyświetlanie, przesyłanie za pomocą poczty elektronicznej, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet i innych sieciach komunikacji elektronicznej oraz rozpowszechnianie i przesyłanie za pomocą poczty elektronicznej, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
- f) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
- g) tworzenie nowych wersji i aktualizacji utworów;
- h) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
- i) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także przez sieci kablowe i platformy cyfrowe;
- j) przekazywania Utworu dalej pod tytułem darmym lub odpłatnym osobom trzecim, w szczególności podmiotom realizującym / współpracującym przy realizacji Inwestycji / Projektu, na potrzeby której zlecany jest Przedmiot nin. Umowy,
- k) prawo wykorzystywania utworu oraz prawo do zmian w utworze dla celów realizacji Inwestycji / Projektu,
- l) korzystanie z utworu poprzez włączanie go do innych utworów.

1. W zakresie i na zasadach wskazanym w ust. 1 powyżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego

w pełnym zakresie prawo do wykonywania oraz prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworu i jego części, w tym opracowań Utworów oraz na rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.

- 2. Przeniesienie praw, o którym w ust. 1 i 2 powyżej będzie następować bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
- 3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy
- 4. Wykonawca rezygnuje z prawa do otrzymania egzemplarza autorskiego utworu.
- 5. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu przez Zamawiającego na każdym odrębnym polu eksploatacji.
- 6. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których je utrwalono.
- 7. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji Przedmiotu Umowy powierzy wykonanie utworu (w całości lub jakiegokolwiek części) jakimkolwiek osobom trzecim (np. podwykonawcom) zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego dowodu nabycia

autorskich praw majątkowych i uzyskania zgody na wykonywanie autorskich praw osobistych, do wykonanych przez te osoby trzecie prac składających się na Utwór, co najmniej w takim zakresie, jaki ma być na podstawie niniejszej Umowy przeniesiony przez Wykonawcę na Zamawiającego. Dowód ten stanowi załącznik do protokołu odbioru odpowiednio dla zadania w ramach którego powstał utwór.

8. W razie wniesienia przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z utworem Wykonawca niniejszym zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z tych roszczeń, udzielić mu niezbędnej pomocy i wszelkich informacji pozostających w związku z takim roszczeniem, a także pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.

9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania i niepodnoszenia wobec Zamawiającego roszczeń związanych z następującymi, przysługującymi mu autorskimi prawami osobistymi do utworu:
- a) prawem do oznaczenia autorstwa – Zamawiający będzie miał swobodę w decydowaniu czy oznaczy autorstwo,
 - b) prawem do integralności – Zamawiający będzie miał swobodę do dokonywania wszelkich zmian w utworze bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody od Wykonawcy,
 - c) prawem do decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności – Zamawiający będzie miał swobodę w decydowaniu o pierwszym udostępnieniu publiczności.

§ 7.

Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) z tytułu nie zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy w wysokości 0,01 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień nierealizowania Przedmiotu Umowy,
 - b) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - c) w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - d) za niedotrzymanie terminów o których mowa w § 2 ust. 2 i ust.8 w wysokości 0,01 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający,
 - e) z tytułu nieterminowego usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru w wysokości 0,01 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający,
 - f) z tytułu nieterminowego usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający; jeżeli strony nie ustalą

- innego terminu, to termin ten wynosi 7 dni
- g) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 100 zł za każdy przypadek,
 - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 300 zł za każde zdarzenie;
 - i) w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku o którym mowa w § 3 ust. 6 w wysokości 200 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązku.
2. Naliczone kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. O fakcie naliczenia kary umownej Zamawiający będzie informował Wykonawcę drogą mailową lub faksem.
 3. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli szkoda przekracza ustaloną wysokość kary umownej lub gdy powstała z przyczyn, dla których kary umownej nie zastrzeżono.
 5. Wysokość kar umownych podlega zsumowaniu do wysokości 20 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
 6. Za nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy uważa się między innymi wykonywanie Przedmiotu Umowy niezgodnie z uwagami/zastrzeżeniami Zamawiającego, a także wykonanie Przedmiotu Umowy co do sposobu i jakości w sposób odbiegający od wymaganego.

§ 8.

Poufność

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji pozyskanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy w okresie jej obowiązywania oraz po jej zakończeniu, a także do nieudostępniania tych informacji i innych pozyskanych w trakcie realizacji materiałów osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem informacji jawnych z mocy prawa.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony zgodnie oświadczają, iż celem zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia tj. złotych w formie/w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji jej wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy/
2. Zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zwrot 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10.

Podwykonawcy

1. Z udziałem podwykonawców/dalszych podwykonawców wykonywane będą następujące zakresy robót budowlanych, objęte Przedmiotem Umowy:
 - a)
 - b)

e)

2. Z udziałem podwykonawców/dalszych podwykonawców wykonywanie będą następujące zakresy prac konserwatorskich (usługi), objęte Przedmiotem Umowy:

a)

b)

c)

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 1 tj. umowy, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na co najmniej 14 dni przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 5.

7. Umowa, o której mowa w ust. 4, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 5 ust. 3 niniejszej umowy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.

12. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

13. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić, w szczególności, że:

1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

2) Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

- 3) Wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej.
 - 4) Wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
15. Wymogi, o których mowa w ust. 4 – 14, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy/ów na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wskazania spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca/y lub Wykonawca samodzielnie spełnia/ją warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy pzp, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy, określone w SIWZ.
18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
19. Postanowienia ust. 17 i 18 stosuje się odpowiednio wobec dalszych podwykonawców.
20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

§ 11.

Realizacja robót i odbiory

1. Wszystkie roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji Umowy będą prowadzone zgodnie z dokumentami, warunkami, obowiązkami, wymaganiami i zasadami

- wskazanymi w § 1.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie teren budowy w ciągu 2 dni po wydaniu pozwolenia na budowę.
 3. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca winien na swój koszt w szczególności:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren budowy oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas wykonywania robót;
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska;
 - 3) podjąć niezbędne środki służące zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione;
 - 4) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania okolicznych obiektów i terenów sąsiednich;
 - 5) zachować należyta staranność w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych i na bieżąco zabezpieczać wykonane roboty w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów.
 - 6) w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe, oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem;
 - 7) zabezpieczyć Podwykonawcy dostęp do mediów i dozór zaplecza (Podwykonawca zabezpieczy we własnym zakresie zaplecze dla swoich potrzeb);
 - 8) utrzymywać w należyтым porządku przekazany teren robót oraz tereny przyległe, a po zakończeniu robót zlikwidować plac budowy, uporządkować teren budowy wraz z terenem przyległym, a tam gdzie jest to wymagane przywrócić teren do jego stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Protokołu końcowego;
 - 9) wykonywać wszelkie inne działania niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – sąsiednim, w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
 5. Wszelkie materiały, wyroby, urządzenia, armaturę itp., konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy dostarczy Wykonawca.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania zapisów w Dzienniku Budowy. Zapisy w Dzienniku Budowy muszą zawierać dane o prowadzonych robotach, zgłoszenia do odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, jak i ostatecznych, zapisy wymagane postanowieniami Prawa budowlanego oraz wszystkie wydarzenia nadzwyczajne. Dziennik Budowy należy przechowywać na budowie i okazywać upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego na każde żądanie.
 7. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu (przez wpis do Dziennika Budowy) do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu – z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni przed wykonaniem takich;
 - 2) odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający, po wykonaniu dokumentacji fotograficznej, w formie wpisu do Dziennika Budowy, w terminie nie dłuższym niż 2 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.

- 3) potwierdzeniem dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu jest podpisany bez zastrzeżeń Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpis do Dziennika budowy.
- 4) w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w pkt. 1, zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
8. Odbiory częściowe – dokonywane na potrzeby wypłaty wynagrodzenia – odbywają się na następujących zasadach:
 1. zakres i wartość robót przewidzianych do odbioru częściowego wynika z Harmonogramu;
9. Wykonawca każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru częściowego wpisem do Dziennika Budowy;
10. dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności:
 1. świadectwa jakości;
 2. certyfikaty, świadectwa wykonanych prób lub badań;
 3. atesty dotyczące odbieranego elementu robót;
 4. inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru częściowego;
2. Zamawiający dokona odbioru częściowego niezwłocznie (w terminie jednak nie przekraczającym 2 dni) poprzez wpis do Dziennika Budowy i podpisanie Protokołu częściowego, w którym określi stan zaawansowania robót w ujęciu procentowym (wskaźnik procentowy).
11. Odbiorowi podlega również dokumentacja powykonawcza, wykonana zgodnie z wymaganiami prawa i Zamawiającego określonymi w załączniku nr 1 do umowy którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, przed zgłoszeniem gotowości dokonania odbioru końcowego robót. Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli dokumenty te będą niekompletne lub dotknięte będą wadami.
12. Przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego wpisem w Dzienniku Budowy oraz składając pisemny wniosek do Zamawiającego o dokonanie odbioru końcowego załączając dokumentację, o której mowa ust. 8 - 9 wraz z:
 - a) oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z projektem budowlanym oraz warunkami zapisanymi w decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - a) oryginałem Dziennika Budowy;
 - b) protokołami odbiorów, badań, sprawdzeń, rozruchów;
 - c) oświadczeniem o sposobie zagospodarowania odpadów stałych powstałych w wyniku prowadzonych prac;
 - d) inne niezbędne dokumenty.
13. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego robót.
14. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do dokonania odbioru końcowego robót z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.

15. W przypadku wystąpienia usterek lub wad w czasie odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca usunie je niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia usterek lub wad w określonym terminie, Zamawiający powiadomi Wykonawcę i powoła wykonawcę zastępczego w celu usunięcia usterek lub wad, a kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 12.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
 - a) na wykonane roboty – ... miesięcy,
 - b) na zamontowane materiały i urządzenia - 24 m-ce, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania Protokołu końcowego.
3. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie może zobowiązywać Zamawiającego do przechowywania opakowań, instrukcji bądź innych elementów dostawy urządzeń i materiałów nie mających wpływu na ich prawidłowe funkcjonowanie.
4. Wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi będzie każdorazowo potwierdzone protokołem naprawy.
5. W przypadku, gdy z kart gwarancyjnych wynikają korzystniejsze warunki gwarancji niż przewidziane powyżej mają one zastosowanie do niniejszej Umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją techniczną posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady oraz usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
8. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad.
9. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie rozwiązania technicznego.
10. W razie dokonania odbioru końcowego robót z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub usterki albo stwierdzenia takiej wady lub usterki w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może:
 - c) żądać usunięcia wady lub usterki, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie,
 - d) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
11. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, w przypadku o którym mowa w ust. 10 lit. B, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie

trzeciej, na koszt Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek.

12. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego o których mowa w ust. 11 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13.

Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają dokonanie następujących zmian umowy o charakterze istotnym:
 - a) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 i 2 umowy w przypadku gdy:
 - 1) nastąpi opóźnienie w wydaniu zgód i pozwoleń dotyczących Inwestycji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) nastąpi przerwanie wykonania robót na skutek wydania decyzji przez organy administracji publicznej, które to decyzje zostały wydane z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) nastąpi zmiana przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót,
 - 4) nastąpi wydłużenie terminów odbiorów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 5) gdy wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od realizacji dodatkowych robót budowlanych lub robót zamiennych, których potrzeba wykonania ujawniła się po rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotowego zamówienia.

– o ilość dni opóźnienia, z zastrzeżeniem iż obowiązkiem Wykonawcy jest ich udokumentowanie i wykazanie Zamawiającemu długości opóźnienia. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 3.
 - b) zmiany sposobu wykonania Przedmiotu umowy:
 - i. w ten sposób że wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych. Za roboty zamienne Strony uznają działania wprowadzające rozwiązania zamienne w stosunku do opisanych w Dokumentacji projektowej i/lub technicznej które nie stanowią rozszerzenia Przedmiotu umowy a jedynie stanowią inny sposób wykonania robót tj. w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń i są konieczne do wprowadzenia z uwagi na:
 - 1.a.i.1) zwiększenie bezpieczeństwa wykonywanych robót,
 - 1.a.i.2) poprawieniu parametrów technicznych lub funkcjonalnych Przedmiotu umowy,
 - 1.a.i.3) obniżeniu kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację Przedmiotu umowy,
 - 1.a.i.4) błędy lub braki w Dokumentacji projektowej i/lub technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych w Dokumentacji

projektowej i/lub technicznej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy;

1.a.i.5) postęp technologiczny lub zmianę przepisów prawa lub obowiązujących norm i aprobat technicznych.

Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4.

- i. w ten sposób że wystąpi konieczność zaniechania wykonania robót. Za roboty zaniechanie Strony uznają prace co do których decyzją Zamawiającego został ograniczony ich zakres. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4.
- ii. w ten sposób że wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4.
- iii. z uwagi na zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub funkcjonalnych lub z uwagi na niedostępność na rynku materiałów i urządzeń, w szczególności w przypadku pojawienia się nowszej technologii wykonania Przedmiotu umowy pozwalającej na: zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia; kosztów eksploatacji; kosztów konserwacji; poprawę parametrów technicznych; wydajności; właściwości funkcjonalno- użytkowych. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4.
- iv. wynikająca z przeprowadzonych dodatkowych badań, analiz i ekspertyz. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4.
- v. przez dostosowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego do obowiązujących przepisów prawa lub do uzyskanej zgody (jeżeli będzie taka potrzeba) na odstępstwo od wymagań rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą/Dz. U. z 2012r. poz. 739/, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zm./, Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa higieny pracy /Dz.U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 ze zm./ ,
- vi. konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca oraz konieczność zmian w założeniach Programu Funkcjonalno – Użytkowego z uwagi na potrzeby Zamawiającego które wynikły w związku z doszczegółowieniem rozwiązań lub poprzez przedstawienie przez Wykonawcę w ramach Etapu I propozycji wprowadzenia odmiennych rozwiązań projektowych jeśli jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa, funkcjonalności, zmianami w zakresie sztuki budowlanej lub generuje oszczędności w zakresie wykonania robót i użytkowania obiektu.

Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4.

- c) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy w sytuacji gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi:
 - 1) zmiana stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości

minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne

– i wskazane wyżej zdarzenia będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 5.

4)w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy; W takiej sytuacji, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu kosztorysu ofertowego, dotyczącego wykonania robót dodatkowych sporządzonego w oparciu o dokument wskazany w ust. 5. Zamawiający zastrzega możliwość negocjowania wysokości zaproponowanego wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe.

Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 5.

c) zmiany organizacji spełniania świadczenia:

- i. zmiany zasad dokonywania odbiorów – w szczególności zmiany sposobu dokumentowania dokonywania odbiorów lub ich częstotliwości, jeśli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie obciążą Zamawiającego dodatkowymi kosztami lub wynika z zaleceń/ wytycznych związanych z realizacją Projektu,
- ii. zmiany zasad dokonywania płatności wynagrodzenia - jeśli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie obciążą Zamawiającego dodatkowymi kosztami lub wynika z zaleceń/ wytycznych związanych z realizacją Projektu,

- Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 6.

2. Zmiany o których mowa w ust. 1 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią zobowiązania do jej wyrażenia.

3. Zasady wprowadzania zmian o których mowa w ust. 1 lit. a:

- 1) złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę wraz z projektem skorygowanego Harmonogramu. Do wniosku należy załączyć dowody potwierdzające wystąpienie przesłanek wykazanych przez Wykonawcę w uzasadnieniu faktycznym proponowanej zmiany, w zakresie wykazania ilości dni opóźnień. Wniosek zawierać ma także opinię i/lub ocenę jego zasadności dokonaną przez Kierownika budowy.
- 2) Zamawiający do wniosku Wykonawcy ustosunkuje się w terminie 3 dni lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe wyjaśnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni .
- 3) zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian oraz długość okresu o jaki zostaną zmodyfikowane terminy o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 umowy.

4. Zasady wprowadzania zmian o których mowa w ust. 1 lit. b:

- 1) złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę. Do wniosku należy załączyć dowody potwierdzające wystąpienie przesłanek wykazanych przez Wykonawcę w uzasadnieniu

faktycznym proponowanej zmiany a także wycenę o której mowa w pkt 2 w przypadku gdy zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy wiąże się ze zmianą wynagrodzenia. Wniosek zawierać ma także opinię/ocenę jego zasadności dokonaną Kierownika budowy.

- 2) w zakresie przesłanki o której mowa w ust. 1 lit.c umowy wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o dane publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz na nakładach rzeczowych, stawkach cen robocizny, materiałów, sprzętu ustalonych na podstawie Wydawnictwa Sekocenbud dla województwa śląskiego, za kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót których zmiana ma dotyczyć.
- 3) Zamawiający do wniosku Wykonawcy ustosunkuje się w terminie 3 dni lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe wyjaśnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.
- 4) zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian oraz sposób wykonania przedmiotu umowy i ew. zmianę wysokości wynagrodzenia.

5. Zasady wprowadzania zmian o których mowa w ust. 1 lit. c:

- 1) złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę określającego podstawę prawną dokonania zmiany wynagrodzenia tj. wskazanie aktu prawnego i daty wejścia w życie jego przepisów oraz podstawę faktyczną dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w tym określającej wpływ zmian przepisów o których mowa w ust. 1 lit. c pkt 1 – 1) umowy na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dowodów potwierdzających ponoszenie kosztów wykonania zamówienia w określonej wysokości przed dokonaniem zmian przepisów o których mowa w ust. 1 lit. c pkt 1 – 3) umowy i dowodów potwierdzających ponoszenie innych kosztów wykonania zamówienia po wejściu w życie zmian przepisów o których mowa w ust. 1 lit. c pkt 1- 3) umowy, w szczególności zawierających:
 - liczbę osób, dane osób oraz wysokość dotychczasowego wynagrodzenia osób, które wykonywały Przedmiot umowy i które były wynagrodzone w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub
 - liczbę osób, dane osób oraz wysokość składek ubezpieczenia społecznego lub zdrowotnego osób które wykonywały Przedmiot umowy.
- 2) Zamawiający do wniosku Wykonawcy ustosunkuje się w terminie 3 dni lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe wyjaśnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni .
- 3) zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić tylko po terminie wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 lit. c pkt 1 – 3) umowy.
- 4) W zakresie przesłanki o której mowa w ust. 1 lit. c pkt 4 : złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę. Do wniosku należy załączyć dowody potwierdzające wystąpienie przesłanek wykazanych przez Wykonawcę w uzasadnieniu faktycznym proponowanej zmiany a także wycenę o której mowa w pkt 7 w przypadku gdy zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy wiąże się ze zmianą wynagrodzenia. Wniosek zawierać ma także opinię/ocenę jego zasadności dokonaną Kierownika budowy.
- 5) w zakresie przesłanki o której mowa w ust. 1 lit. c pkt 4 umowy wysokość

wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o dane publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz na nakładach rzeczowych, stawkach cen robocizny, materiałów, sprzętu ustalonych na podstawie Wydawnictwa Sekocenbud dla województwa śląskiego, za kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót których zmiana ma dotyczyć.

- 6) Zamawiający do wniosku Wykonawcy ustosunkuje się w terminie 3 dni lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe wyjaśnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni.
- 7) zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian oraz sposób wykonania przedmiotu umowy i zmianę wysokości wynagrodzenia.

6. Zasady wprowadzania zmian o których mowa w ust. 1 lit. d:

- b) złożenie przez jedną ze Stron umowy wniosku zawierającego uzasadnienie faktyczne ze wskazaniem zakresu proponowanych zmian,
 - c) akceptacja przez drugą stronę wniosku o którym mowa w lit. a,
 - d) zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian.
7. Zmiana treści Umowy o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczących zmiany osób upoważnionych do kontaktów, osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy, wraz z numerami telefonów, faksów, adresów poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych, nie wymaga dla swej skuteczności podpisania aneksu do Umowy. Dla skuteczności takich zmian wystarczające jest pisemne powiadomienie drugiej Strony o zmianie z wyprzedzeniem wynoszącym minimum 1 tydzień.
8. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Postanowienia Końcowe

1. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT.
2. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
3. Językiem Umowy jest język polski. Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 tłumaczenie wszelkich dokumentów i pism sporządzonych dla celów Umowy w językach obcych na język Umowy przez tłumacza przysięgłego. Jeżeli będą tego wymagać okoliczności w stosunkach pomiędzy Stronami, Wykonawca każdorazowo zapewni obecność tłumacza.
4. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) przerwania wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, na czas co najmniej 10 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - c) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,

- d) narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - b) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
6. Wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy dokonane być musi na piśmie z podaniem przyczyny w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy potwierdzającej, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Umowy na kwotę 500.000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od OC przez cały okres obowiązywania Umowy. Kopia polisy OC stanowi załącznik do nin. Umowy.
8. Spory mogące wyniknąć podczas realizacji Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
9. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
11. Załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – wzór gwarancji należytego wykonania umowy

Załącznik nr 4 –

Załącznik nr 3 do umowy

GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

Dla:

Szpital Wielospecjalistyczny Sp. z o.o.

Adres siedziby: ul. Kościuszki 1, 41-100 Gliwice

zwana dalej **“Beneficjentem gwarancji”**

1. Gwarant tj....., działając na zlecenie (zwanego dalej **„Zobowiązanym”**), niniejszym gwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie, na zasadach określonych w niniejszej gwarancji zapłatę należności do kwoty..... (słownie złotych:), do zapłacenia których na rzecz Beneficjenta gwarancji Zobowiązany jest zobowiązany w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, która zostanie zawarta dnia, dotyczącej wykonania zadania pn.: zwanej dalej **„umową objętą gwarancją”**, a które to należności nie zostały zapłacone przez Zobowiązanego.

2. Kwota gwarancji stanowi górną granicę odpowiedzialności Gwaranta, a każda wypłata z tytułu gwarancji obniża odpowiedzialność Gwaranta o wysokość wypłaconej kwoty.

3. Niniejsza gwarancja jest ważna w okresie od do (zwanym dalej **“okresem ważności gwarancji”**). Przez okres ważności gwarancji rozumie się okres czasu w którym powstały należności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, o których mowa w pkt. 1.

4. Zapłata przez Gwaranta kwoty, o której mowa w pkt. 1, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia do Gwaranta przez Beneficjenta pisemnego żądania wypłaty wraz:

- a) z pisemnym oświadczeniem, że Zobowiązany nie wykonał lub wykonał nienależycie umowę objętą gwarancją i nie dokonał zapłaty wymagalnych należności o których mowa w pkt. 1,
- b) potwierdzonym za zgodność z oryginałem wezwaniem Zobowiązanego do zapłaty należności z tytułu, o którym mowa w pkt. 1, wraz z dowodem nadania.

5. Żądanie wypłaty powinno:

- a) być doręczone, pod rygorem nieważności, do Gwaranta wraz z potwierdzeniem, że podpisy złożone na żądaniu wypłaty należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Beneficjenta gwarancji. Potwierdzenia dokonać może radca prawny, adwokat, notariusz,
- b) być podpisane przez Beneficjenta gwarancji lub osoby przez niego upoważnione, ze wskazaniem podstawy upoważnienia,
- c) być doręczone do Gwaranta najpóźniej w terminie ważności gwarancji w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- d) dotyczyć wyłącznie wymagalnych należności, które powstały w okresie ważności gwarancji,
- e) powinno zawierać oznaczenie rachunku bankowego, na który ma nastąpić wypłata z gwarancji.

6. Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji jest wyłączona:

- a) w przypadku gdy Beneficjent gwarancji doręczy żądanie wypłaty z gwarancji niezgodne z warunkami określonymi w pkt. 4 i pkt. 5,
- b) w przypadku nieistnienia lub unieważnienia zobowiązania będącego przedmiotem gwarancji,

7. Gwarancja wygasa po upływie okresu jej ważności, a także w następujących przypadkach:
- a) z chwilą zwrotu gwarancji przed upływem okresu jej ważności,
 - b) z chwilą wypełnienia przez Zobowiązanego zobowiązania będącego przedmiotem gwarancji,
 - c) przez zwolnienie Zobowiązanego przez Beneficjenta gwarancji z zobowiązania będącego przedmiotem gwarancji,
 - d) przez zwolnienie Gwaranta przez Beneficjenta gwarancji z zobowiązania wynikającego z gwarancji,
 - e) po wypłacie przez Gwaranta pełnej kwoty gwarancji,

8. Prawa z niniejszej gwarancji nie mogą być przedmiotem przelewu bez uprzedniej pisemnej zgody Gwaranta, pod rygorem nieważności.

9. Spory mogące wyniknąć z niniejszej gwarancji podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta.

10. Adres korespondencyjny Gwaranta:

.....

....., dnia

.....
pieczęć Gwaranta i podpis osoby
upoważnionej